

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE

Greffier : Marcellin AHOANGANSI

DATE: **12 MARS 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1701	ABOU ISSIAKOU Mouftaou ISSIAKOU Ekla Obed	HOIRIE KPOMADJE JEAN HERITIERS DE FEU AGBOSSOUHON Avossétien HOUNYE Noutai ADOGNIBO Victorine	<i>Non spécifié</i> HERITIERS YEKPE Basile	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2504	SUCCESSION HOUNKPONOU FELICIENNE	GBAGUIDI Flavien GBADAMASSI Jeanne		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2749	Entité sans nom	AHOUANMENO AVOCÉVOU HERITIERS DE FEU LOKO HOUNKPE -	<i>Non spécifié</i> HOUESSOU Rose HOUNKPONOU Thèrese HERITIERS FEU QUENUM Géoffroy HOUNGUE Clément ADJAGAN D. Ida SOGNIHOENAFI Lucie HOUNKPATIN Modeste	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3322	HÉRITIERS DE FEU ROMAO MAURILLE URSULE ACHIROU	SUCCESSION KPLANKOUN Antoine KPLANKOUN Achille		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3487	GNONHOUE Augustin	TAKPA Raphaël Entité sans nom DADE R. Jean-marie ASSOGBA Pélagie Entité sans nom NTCHA Jean-Marie HOUESSOU A. Georges TAKPA Yves KOUKOUI Anasthasie Entité sans nom BOYIAHO Nestor Entité sans nom	<i>Non spécifié</i> EGOUNLETY Albertine	Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4505	HERITIERS GBOZEKPA BONIFACE HERITIERS AZIAKOU YAOÏTCHA	AHOSSI Léon Basile Comlan		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0548	HERITIERS DE FEU DODO Francis	ADJOVI Eudes Carlos Caritas		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2062	LA SUCCESSION ARTHUR LISHOU	HÉRITIERS DE FEU AHOUSSINO D. THÉODORE		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2139	ADAMOU Zouréhatou	DE REGO Alibatou		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2143	FAGLA Dieu-donné Rufin	FAGLA R. Jean Rufin OGOUBIYI Arsène FAGLA Prospère		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0059	MENSAH GAGA Adélaïde	DJOKPE Albert AKAKPO Hospice CODJI Adjadi Maurice		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0060	LATOUNDJII L. Idelphonse	ACAKPOVI BILL CÉPHAS ACAKPOVI Claude Bertin		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0078	LA SUCCESSION SOSSOU RENÉ GBOVIDEMLAN	HOIRS ADOKO Frédéric AVLESSI Gérard HOUNDJAHOUÉ Cyrille		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0116	TODOUKPO Michel TODOUKPO Martin	HLANSI ELISABETH		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0120	YEHOUENOU Aline	COLLECTIVITÉ ADJOVI SEGLA Michel	<i>Non spécifié</i> GANDJETO Elisabeth	Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0136	DOHOU M. Cosme	HÉRITIERS DE FEU TONEHESSI MARCELLIN KOUKÓ	<i>Non spécifié</i> GBAGUIDI C. Alphonse GBAGUIDI C. Alphonse	Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0144	TOUFIC Albert	TITONOU Golimon OGOUBIYI ADieu HOUNGBEDJI Fontor TOYO Noëlie SODJINOUE Godfroy VIGNON Vianère KINTODOJE AGBO François DOSSOU Côme		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0148	ASSANI Nourémi DOSSOU-YOVO Thomas LIMA Abel DE SOUZA Edouard	ATCHEDESSOU Martine		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0162	HOUANSODJI Jean-Marie	SUCCESSION ELIE CLÉMENCE LÉOPOLDINE	<i>Non spécifié</i> OUSSOU Bienvenu	Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0193	MONKOUN Joseph TCHIBOZO Agnès TCHIBOZO HOUNKPE Albert	TCHIBOZO Gaga		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0198	ATACLA Constant	SUCCESSION DE FEU TOMALE TODE		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0281	AGBANNON Paul	HOUNKPONOU Jean	<i>Non spécifié</i> AGBO Orince Anatole	Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0313	HOUNGA Louis	HOUNGA Hélène	<i>Non spécifié</i> HOUNGA Joséphine HOUNGA Wantedji HOUNGA Houédjègban HOUNGA Marie KINDEKPO C. Pierre DA AROYNARD Jean- Baptiste	Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0314	HOUETO Alain HOUETO Mahougnon	EUSÈBE KOTCHE CHINA HOUNSA Anna		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0315	TCHIBOZO Etienne TCHIBOZO Zomaïto Paul TCHIBOZO Mathias	HERITIERS DE FEU ABOKI DAVID TCHIBOZO		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0319	AGBANGLANON C .célestin	ROMUALD Entité sans nom	<i>Non spécifié</i> Entité sans nom Entité sans nom Entité sans nom	Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0415	OGOUTCHI Berthe Clémence	HOSSOU Célestin		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0566	AGONAÏ Azonkantin AGONAÏ Assogba François NOUAHON Hyppolite AGONAÏ Jacob HOUNYE Germain AHOUANSOU Miminkpo	HÉRITIERS DE FEU PIERRE D'ALMEIDA ET SON ÉPOUSE D'ALMEIDA Célestin Pascal	<i>Non spécifié</i> AGBOTOUNOU Marcellin	Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0839	SUCCESSION DE FEU HOUNSA VIHOUTOU GAHOUNGA HÉRITIERS DE FEU DANSOU SIMON DANSOU Thimothé	AFFANOU Nestor QUENUM Richard Lazare AKITI Isaac DJOSSA KPODOGBE Stanislas		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0911	GBOZO Boniface	ADJAGAN Barnabé		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1212	SOSSAH Vincencia SOSSAH Constance SOSSAH Hortense SOSSAH Martin SOSSAH Juliette SOSSAH Victoire	HÉRITIERS DE FEU SOSSAH KOKOU RAPHAEL HÉRITIERS DE KOSSA SOSSAH SOSSAH Victor		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1281	HOIRS DE CAMPOS COSME	ADEGOUN Lachi Alima		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1286	ESSOUE Nestor	DANVI Michel AVOCEGAMOU Koklanou GOUDOU Antoine DAGNON Denis		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1294	Entité sans nom ASSOCLE Lucien	CLOTOE Tchéhoukpè KLOTOE Pierrette		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1353	GBEDJI Augustin	CHABI Hamidou	<i>Non spécifié</i> ATCHIKE Coffi ZINSOU Barthélémy	Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1535	SAÏBOU Saliou	HOGBONOUTO Houéssou HOUNGAN Valentin HOUNGAN Séverin		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1572	HÉRITIERS HOTÈKPO KOUHINKPO	HÉRITIERS DOFONSOU GBÈGBÈLÈGBÈ HENRI		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1633	SUCCESSION DE LAWANI ISMAËL	HÉRITIERS DE FEU GANDONOU G. JOSEPH		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1731	DIAWARA Aboubacar	WHANNOU Gustave Stéphane		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1768	AKPOKI ZINSOU Rogatien	AKPOKI Roger ABAGLI Apollinaire	<i>Non spécifié</i> AKPOKI Michel Mohamed	Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2193	TOSSOU Adèle	HÉRITIERS DE FEU HOUNSOU-TOKLON ZINSOU PIERRE SUCCESSION TOVEDJRE ASSOGBA LOUIS HOMANVO Kossi		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2198	HOUNDJE Yvette	HOUNME François Cocou		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2223	SUCCESSION DE AGBACODJI ADJAOU	AGBOWAÏ Donatien ZANNOU Jean BOVIS Calixte		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2230	HÉRITIERS DE FEU MICHEL HOUNKPATIN HOUNKPATIN Bertin Boniface	YHOUME Pierre ASSOGBA René		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2693	DJOGBE Daouda DJOGBE Abdoul Aziz FATIOU SAKA	HONVO Houyévou HOUNGUEVOU Yacinthe GBOGBLENOU Yered Kérin HOUNGUEVOU Nounagnon		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2696	SILAS BIAOU Zacharie TCHEDE Madeleine	COSSI JOSEPHINE ANIAMBOSSOU Nicaise KPOHONSITO Sylvain QUENUM Antoinette		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2701	DJEKINOU Rachelle	GANDJO Alphonse GANDJO Didier		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2722	SUCCESSION BOUTOKPO DOSSA THOMAS AÏTON Athanase	BADA Bernadin HOUEZO Pierre	<i>Non spécifié</i> SOUNKPON Hervé G.	Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2726	AHIDOTE Corine ABOUA Nicaise	TANGNI Emmanuel		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2810	TOHOUENOU Laurette TOHOUENOU Bernard	SIDI MAMAN Tidjani		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2843	HOUÉSSOU Yvette HOUÉSSOU Damien HOUÉSSOU Godfroid HOUÉSSOU Josephine	HOUÉSSOU Cosme		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2895	ABIDJO Kouvi ABIDJO Dominique ABIDJO Louise	GBAGUIDI Elisabeth	<i>Non spécifié</i> HOUNSA Simon	Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3037	COLLECTIVITÉ KOUDOHOUNHOUN	ADANDOSSOSI Barthelemy	<i>Non spécifié</i> LAWSON LATE Klein	Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3042	DOSSA - ZINSOU Emile HOUNDJE Romuald BO WANG - GOÏTA Aminata	HERITIERS DE FEU IDRISSOU DO REGO HERITIERS DE FEU BEAHENOU Charles HERITIERS DE FEU MADOUGOU Yaya Malam MENOUKON Antoine LA COLLECTIVITE BANKOLE -		Autres	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3247	OUIINSAVI Victorien	DE SOUZA Hortence VODOUNNON Edmond KOUTCHIKA DJIDONOU Mahoussi		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3469	AVOCEVOU Hounsou Pierre DOSSOU YOVO AZOWAKIN Georges	HÉRITIERS DE FEU HOUNGLI DANSOU HOUNGLI Sèmedéton		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3673	QUENUM S. Rogatien Entité sans nom	COLLECTIVITE AYITE	<i>Non spécifié</i> DA SILVEIRA Alain Patient DA SILVEIRA Lydie	Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3765	COLLECTIVITÉ SOKENOU SOFFIO TOSSE Antoine	SOGBOSSI Isabelle	<i>Non spécifié</i> GNONLONFOUN KOUKPO Albert	Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3790	HÉRITIERS DE FEU AKONDE OTI JEAN- JACQUES	HÉRITIERS DE FEU YAYA OKONDE		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3833	KOUYE Martin	NOUDEDUO Xavier Entité sans nom		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4023	SUCCESSION AVOLOKO ROMAINE	ADJOVI CAPO TOGAN YEHOUEYOU Stanislas YEHOUEYOU Thérèse AHOUANJINOU Rodolphe		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4071	DADONOUGBO Rufine	GBEGNIHENOU Loko Christophe		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4550	HONFO KOTIN Gabriel	GNANGUENOU Alexis		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4662	AHOUANGONOU Jacqueline	MEHISSOU Judicaël ZANMENOUE Théophile		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4665	GUENDEHOU Isabelle	AGBODJI Kayi Valerie		Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4739	ZANDJI Jean HERITIERS FEU ZANDJI TCHOUKPA ZANDJI Christophe	HERITIERS DE FEU DASSI APPOLINAIRE		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0331	AVOCETIEN Christophe Loko	DJIDENOU Moise		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0669	SUCCESSION DE FEU GNITABOU BOCCO COSME Entité sans nom LANMANTCHION Coffi Venance Frédéric	TCHEGNINOUGBO Eugénie KOU DANDE YEMADJE Laetitia		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
59.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0696	GANYE Clément	HOUESSINON Joachim		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0788	COLLECTIVITÉ YEHOUENOU SEGLA Michel	LA COLLECTIVITÉ ADJOVI LA SUCCESSION AZINGBAN ADJOVI BOCO ROBERT ADJOVI Wilfried		Autres	
61.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1029	OGOUCHI Francis	DA COSTA Aristide		Confirmation	
62.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1247	HOUDJI Jacob	AVAGBO Gabriel		Confirmation	
63.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1279	HOUETO Cosme	LA SUCCESSION GILBERT NOUKONMEY ADJIDJOLA Djèlili		Confirmation	
64.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1709	DACLOUNON Rosalie DACLOUNON Justin DAHOUÏ HESSOU Adolphe	AÏFA SOSSOU CASIMIR		Confirmation	
65.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2133	HOUNSA Kpossou Jean	GOUDOU ANTOINE		Confirmation	
66.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2524	REPRESENTAKT SUCCESSION DE BOYA ANHOUN LÉON	ZOUNNON AGBOHOUNDJE Cosme DAH ZOUNON Fesso		Confirmation	
67.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0092	ASSOGBA S.G. Todomey Paul AYIVI Ayoko Julienne Mensan CHINA Metognon Emile GBAGUIDI Evariste Tiburce Luc	AHONOU Franck Joachim AHONOU Mahugbégo		Autres	

Items :	Dossiers dans le rôle : 77	Affaires en délibéré : 10	Affaires anciennes : 67	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 mars 2026
Maître AHOUANGANSI Marcellin
Greffier